

THÔNG BÁO
Về việc: Chào bán công khai “Khoản nợ của
Công ty Cổ phần thép Thái Bình” lần 7

- Căn cứ Thông tư số 09/2015/TT-NHNN ngày 17/7/2015 quy định về hoạt động mua, bán nợ của Tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài;
- Căn cứ các quy định của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc xử lý nợ,

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo về việc chào bán khoản nợ, như sau:

Khoản nợ chào bán: Toàn bộ tổng nghĩa vụ nợ gốc lãi khoản nợ và chi phí phát sinh liên quan trong quá trình xử lý nợ (tạm tính đến thời điểm ngày 05/02/2026) của Công ty Cổ phần thép Thái Bình.

1. Giá trị khoản nợ chào bán lần đầu là: **210.031.356.047 đồng**.
2. Giá trị chào bán khoản nợ lần thứ 7 là: **111.625.224.588 đồng**, trong đó:

Đơn vị: đồng

TT	Số HĐTD	Giá chào bán lần 7
1	00001/TDĐT-DH/TCDK-CNNĐ ngày 12/10/2007	91.253.908.778
2	00006/TDĐT-HM/TCDK-CNNĐ ngày 18/03/2009	20.358.615.811
3	Các chi phí xử lý nợ liên quan đến khoản nợ Công ty Cổ phần thép Thái Bình tạm tính đến ngày 05/02/2026	12.700.000
4	Tổng	111.625.224.588

3. Tài sản bảo đảm của khoản nợ:

Tài sản	Tên CSH TSBD	Giá trị định giá tại thời điểm cấp tín dụng	Giá trị định giá gần nhất
1. Nhà máy Thép Thái Bình	Công ty CP Thép Thái Bình	82,8 tỷ (theo dự toán)	53,7 tỷ (T3/2013, định giá độc lập theo đề nghị của THA, theo danh mục TS kê biên làm cơ sở bán đấu giá TS qua THA). Tài sản đã được bán đấu giá thành công qua THA
2. Bất động sản tại 137 Triệu Việt Vương – Hà Nội (căn hộ tập thể diện tích 24,2m2)	Ông Phạm Tuấn Khanh (GĐ)	2,3 tỷ	1,3 tỷ (năm 2022, định giá nội bộ). Tài sản đang trong giai đoạn thi hành án

- Ngoài ra Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Đông Phương Hồng (là cổ đông nắm giữ 30% cổ phần của Công ty CP Thép Thái Bình) có cam kết trả nợ bằng văn bản bảo lãnh số 01/VBBL/2007 ngày 25/09/2007 trong trường hợp CTCP Thép Thái Bình không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.
4. Phương thức thực hiện: Theo thỏa thuận.
 5. Hình thức bán: Miễn truy đòi.
 6. Bên Mua chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục sang tên tài sản.
 7. Thời hạn gửi thư quan tâm trong vòng 02 ngày kể từ ngày đăng tin.
 8. Căn cứ thư quan tâm của quý đơn vị, PVcomBank sẽ làm việc và cung cấp hồ sơ liên quan (sau khi các bên ký kết các thỏa thuận bảo mật thông tin theo quy định)

Thông tin chi tiết liên hệ:

Phòng QLKHDN miền Bắc – Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 5, số 18 Lý Thường Kiệt, Phường Cửa Nam, Hà Nội

Cán bộ phụ trách: Lê Sĩ Đức, Email: ducls1@pvcombank.com.vn, ĐT: 0944.99.3009

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QL&TCTTS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QL KHDN
MIỀN BẮC**



Nguyễn Thanh Bình